



أمانة الشارقة  
مزاة درة الشرقية



بصمة  
Bussma  
للعقارات Real Estate

إنفاذ  
infath  
مركز الإسناد والتصفية  
Entrustment and Liquidation Center



تعلن شركة بصمة لإدارة العقارات عن البيع بالمزاد الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" للعقارات المتواجدة في المنطقة الشرقية

### جدول العقارات

م	العقار	الصك	الحي	المساحة	القطعة	المخطط	الشيك
1	عمارة	330114006594	القفاز	153.65م <sup>2</sup>	2	3014	20,000 ريال
2	قصر	330107009439	الروضة	2,787.09م <sup>2</sup>	1	1/365	200,000 ريال



# عقارات المنطقة الشرقية



مزاد درة الشرقية

يستعرض مزاد درة الشرقية عقارات تجارية وسكنية متميزة في المنطقة الشرقية والتي تتميز بتنوع المساحات والاستخدامات التي تلبي احتياجات المستثمرين

## تفاصيل العقار

عمارة مقامة على أرض رقم 2 - بلك 3014، تتكون من دورين وتحتوي على 13 غرفة.



20,000 ريال



153.65م<sup>2</sup>



الدمام - حي القزاز



330114006594



يقع العقار في منطقة وسط امتداد عمراني يتميز بالكثافة السكانية وارتفاع الطلب على سكن الأفراد بالقرب من طريق الملك خالد.



## تفاصيل العمارة

الدور الأول: 5 غرف، 3 دورات مياه  
الدور الثاني: 5 غرف، 2 دورات مياه  
الملحق: 3 غرف، 2 دورات مياه



## الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 1 - بطول: 10,67م

جنوباً: نافذ عرض 3,10 م - بطول: 10,67م

شرقاً: قطعة رقم 50 - بطول: 14,4م

غرباً: قطعة رقم 63 - بطول: 14,4م

طريق الملك فهد



الموقع

موعد المزاد

المزاد  
الإلكتروني  
E-MAZAD



2:00 مساءً

2022/01/17 - 1443/06/14هـ

يبدأ الأثنين

4:00 مساءً

2022/01/19 - 1443/06/16هـ

ينتهي الأربعاء

## تفاصيل العقار

قصر مقام على أرض رقم 1 من المخطط رقم 1/365 2,787.09م<sup>2</sup>



الدمام - حي الروضة 200,000 ريال



330107009439



القرب من طريق الملك عبدالله (طريق الرياض الدمام)، وسط امتداد عمراني حيوي ومتكامل الخدمات بمنطقة سكنية راقية كما يمكن إعادة استثمار العقار بأوجه متعددة



## الفناء الخارجي:

مساحة خارجية (حوش) تحتوي على مسطحات خضراء + ملحق خارجي كبير مع الملحقات.

## الدور الأرضي:

قسم النساء: (1 صالة، 1 مجلس، 1 غرفة طعام، 1 دورة مياه)  
قسم الرجال: (1 صالة، 1 مجلس، 1 غرفة طعام، 1 دورة مياه)  
غرفة متعددة الاستخدام - غرفة ضيوف + دورة المياه -  
مطبخ داخلي - مطبخ خارجي + مخزن

## الدور الأول:

جناح نوم مكون من: (غرفة نوم، دورة مياه، صالة،  
غرفة تبديل ملابس) - جناح نوم مكون من: (صالة،  
غرفة تبديل ملابس، دورة مياه، بلكون) - غرفتين نوم +  
دورة مياه مشتركة - صالة - دورة مياه - غرفة خادمة +  
دورة مياه + غرفة غسيل

## الملحق السطح:

صالة - غرفة - دورة مياه

## الحدود والأطوال

شرفاً: قطعة رقم 2 - بطول: 64.28م

شمالاً: شارع عرض 30 م - بطول: 56م

غرباً: طريق راس تنورة القديم - بطول: 50م

جنوباً: طريق الدائري عرض 100 م - بطول: 47.71م

عقار  
2  
قصر

الموقع

## موعد المزاد



يبدأ الأثنين

14/06/1443 هـ - 17/01/2022 م

2:00 مساءً

ينتهي الأربعاء

16/06/1443 هـ - 19/01/2022 م

5:00 مساءً

المزاد  
الإلكتروني  
E-MAZAD





## شروط المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ الدخول عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده في حالة رسو المزاد و يحزر المشتري شيك بباقي قيمة العقار مركز الإسناد والتصفية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً و في حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري و يتحمل جميع ما نقص من المبلغ و تكاليف إعادة المزاد
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية 5% من ثمن البيع
- البيع و الإفراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية “ إنفاذ “



بصمة  
Bussma  
للعقارات Real Estate

إنفاذ  
infath  
مركز الإسناد والتصفية  
Entrustment and Liquidation Center



للتواصل

0580401734 - 0532990044

عبر المنصة الإلكترونية

المزاد  
الإلكتروني  
E-MAZAD

www.emazad.sa